



OPAC de Chambéry

Adresse : 1 place du Forum
73025 Chambéry

Effectif : 200 personnes

Nbre de logements gérés : 8 500
soit plus de 20 000 personnes

OFEE en quelques chiffres :

- 3 grands domaines d'achats : énergie/eau, télécommunications et CEE
- 500 missions réalisées par an
- Jusqu'à 35 % de gains sur la valeur des achats considérés
- Un outil de mesure et d'analyse des consommations énergétiques unique sur le marché : NRJ Market

Faire bénéficier notre organisme d'un dispositif en harmonie avec le développement durable

Interview de M^{me} Sonia Chapuis, Chef de projet énergies et qualité environnementale

Des organismes sensibilisés aux problématiques écologiques

« En 2005, l'OPAC et la SAIEM de Chambéry se sont regroupés au sein du GIE "Cristal Services" afin de mutualiser leurs moyens humains et logistiques. Aujourd'hui, le GIE gère près de 8 500 logements, sans compter les nombreuses résidences, locaux professionnels et autres surfaces commerciales. Pour assurer une gestion efficace de ce patrimoine, nos organismes s'appuient sur leurs plans stratégiques de patrimoine résolument axés sur le développement durable. L'importance des enjeux énergétiques en termes d'environnement et d'économies de charges a conduit à la création du poste de chef de projet énergies et qualité environnementale que j'occupe actuellement. »

Le recours à un cabinet extérieur

« Notre Direction Générale a souhaité prendre rang dans le dispositif CEE et m'a donc confié cette mission avec l'objectif d'initier rapidement les démarches. Au regard des délais serrés de la première période du dispositif, il m'est vite apparu opportun de recourir aux services d'un cabinet extérieur. En effet, sans attendre la mise en place d'une organisation en interne, nous voulions saisir l'opportunité de valoriser nos CEE. »

Des valeurs ajoutées mesurables

« Deux possibilités s'offraient à nous en termes de valorisation de nos CEE. Face à l'offre de notre fournisseur d'énergie, OFEE présentait une alternative intéressante. Sa proposition d'agrégation des CEE avec d'autres établissements garantissait un effet volume. De plus, l'indépendance du cabinet vis-à-vis des fournisseurs d'énergie nous assurait une négociation avantageuse. Un autre paramètre a achevé de nous convaincre ; la rémunération aux résultats induite par la dimension gagnante-gagnante du partenariat. »

De réels investissements éligibles

« Nous avons déjà travaillé en amont sur les dossiers susceptibles d'être éligibles au dispositif. La phase d'audit nous a par conséquent confortés et permis de valider les investissements identifiés : travaux d'isolation, de menuiserie et remplacements de chaudières. OFEE a pris en charge la réalisation du dossier administratif qui, une fois validé par nos soins, fut déposé auprès de la Drire. »

Une valorisation des CEE concluante

« Nous avons apprécié de pouvoir conserver la liberté de valoriser ou non nos certificats. Nous avons finalement choisi de n'en céder que la moitié ; ce qui nous est apparu fort intéressant puisqu'au final, nous en retirons une valorisation supérieure à celle que nous proposait EDF. Nous comptons utiliser les sommes perçues pour poursuivre nos actions en faveur de la maîtrise de l'énergie. Nous les réinjecterons dans des diagnostics et de nouveaux investissements "durables", pour maintenir une logique de cercle vertueux. »

Une prestation convaincante

« Notre partenariat avec OFEE constitue une expérience concluante. Nous sommes satisfaits de la qualité de l'expertise et de la rapidité des résultats financiers obtenus. Par ailleurs, nous avons bénéficié d'un vrai transfert de savoir-faire que nous comptons mettre à profit. »

“ Nous comptons utiliser les montants récupérés pour poursuivre nos actions en faveur de la maîtrise de l'énergie. ”