



## OPH du Pays-de-Fontainebleau

(Seine-et-Marne)

44 employés

Jean-Louis Videau, Directeur général,  
témoigne...



## INGÉNIÉRIE FISCALE



Une taxe foncière  
surévaluée ?

“ Nous gérons près de **2 600 logements** dont la majorité est assujettie à la **taxe foncière**. Avant l'intervention du cabinet CTR, nous consacrons **14 % des revenus générés par les loyers** au recouvrement de cette taxe ; soit autant que le budget dédié à la maintenance du parc immobilier.  
Suite à ce constat et au pressentiment de nombreuses opportunités d'économies, le soutien d'un cabinet spécialisé nous est apparu indispensable. ”

Collaborer avec  
un véritable  
partenaire

“ Nous étions conscients de ne pas disposer en interne des ressources nécessaires pour mener à bien un tel projet. De plus, nous tourner vers un spécialiste était une façon de **nous assurer un certain degré de technicité**. Notre choix s'est naturellement porté sur CTR, avec qui nous avons déjà collaboré dans le cadre d'une mission sur les charges sociales et qui nous avait donné entière satisfaction. ”

“ Une journée a suffi au consultant pour évaluer le potentiel d'économie existant. Suite à sa visite sur site, nous avons pu dresser **un diagnostic de notre situation**, ce qui a permis au consultant d'identifier un certain nombre de **gisements d'optimisation**. Après quatre semaines, un rapport détaillant les perspectives d'action ayant de réelles chances d'aboutir nous a été soumis.  
Nous avons été particulièrement satisfaits par le niveau de compétences du consultant et par sa réactivité. Le plus appréciable fut le soutien qu'il nous a apporté. En effet, nous avons bénéficié d'un **véritable accompagnement**, sans compter que le consultant a pris en charge les relations avec l'administration fiscale. ”

Une mission  
menée sous  
le signe de la  
performance

“ Si toutes les pistes soulevées n'ont pas abouti, nous avons mené **une opération assez spectaculaire dans le cadre de l'exercice d'un droit de préemption**. Le montant total récupéré s'élevant à près de **200 500 €**, le bilan de la prestation m'apparaît plus que probant. L'intervention du cabinet CTR nous a par conséquent permis de dégager des ressources pour faciliter le portage d'une opération d'acquisition - amélioration de **280 logements**. ”

Des résultats  
significatifs

### À PROPOS DE CTR :

- 12 années d'expérience
- 100 collaborateurs
- 13,3 millions d'€ d'économies générés en 2008 au profit des organismes HLM
- 130 références dans le monde de l'habitat
- Certifications OPQCM et Iso 9001

“ J'envisage de recourir à nouveau au service de CTR car je crois que le sujet peut encore être creusé et qu'il existe d'autres opportunités non-exploitées en particulier sur certaines bases d'imposition. ”

Une confiance  
renouvelée