



OPH de Montrouge Habitat (Ile-de-France)

2 500 logements

M. Fallon, Directeur administratif
et financier témoigne...

TAXE FONCIÈRE



Une collaboration
de plusieurs
années

“ Le partenariat avec CTR a été initié par la Direction des Ressources humaines sur l'optimisation des charges sociales dans le cadre du « dispositif Fillon ». Satisfait de la mission, mon homologue des RH m'a recommandé le cabinet à qui j'ai fait appel en 2010 pour intervenir sur la taxe foncière. ”

“ En 2010, un nouveau dispositif de dégrèvement sur la taxe foncière avait été mise en place. Mais face à la prolifération des textes réglementaires dans le domaine fiscal, il est difficile de tout maîtriser et de faire preuve de réactivité. ”

Faire face à la
prolifération des
textes

Une externalisation
profitable

“ En sous-traitant cette mission à CTR, nous nous déchargeons d'une activité qui serait très chronophage pour nous. Les process de travail établis avec CTR sont très fluides et efficaces. Nous nous voyons une fois par an pour faire le point sur les travaux de l'année. CTR se charge ensuite d'isoler les travaux éligibles au dispositif, d'évaluer le montant du dégrèvement et de gérer les démarches avec les Impôts.

La collaboration est également très satisfaisante sur le plan relationnel. Notre consultant est disponible et réactif, et les rapports bien structurés. ”

“ Les bénéfices financiers sont significatifs : de 90 000 € à 120 000 € de dégrèvement annuel sur les taxes foncières 2010, 2011 et bientôt 2013. Il est vrai que notre OPH mène une politique active de réhabilitation de ses logements (environ 4 M€ de travaux engagés de 2013 à 2016). ”

Des économies
significatives

Un périmètre de
mission étendu

“ La collaboration avec CTR s'est élargie récemment sur d'autres thématiques. Déjà en partenariat avec EDF sur les CEE, nous avons néanmoins décidé de confier à CTR les travaux éligibles qui ne sont pas traités par EDF. Nous avons également lancé un audit sur la taxe sur les salaires, en partenariat avec le service RH. Autant de sujets sur lesquels CTR peut nous faire bénéficier de son expertise et de nouvelles sources d'économies ! ”

À PROPOS DE CTR :

- 17 années d'expérience
- 120 collaborateurs
- Plus de 1 200 structures partenaires
- Plusieurs antennes régionales
- Certifications OPQCM et Iso 9001

www.ctr-conseil.fr

CTR, PARTENAIRE DE VOTRE PERFORMANCE

Siège social : 146 bureaux de la Colline, 92213 Saint-Cloud cedex
Tél. : 01 55 39 11 00 - Fax : 01 74 71 05 60 - Mail : contact@ctr-conseil.fr